

UNITÉ 7 | LE LOGEMENT

TRANSCRIPTIONS

Lisez et écoutez à la maison



Audios



FLIPPIZZ

- Salut Tania, je suis curieux de connaître tes préférences en matière de logement. Ça te dérange si je te pose quelques questions ?
- Pas du tout, Christopher, vas-y !
- Alors, première question : tu préfères une terrasse ou un jardin ?
- Je préfère un jardin, j'adore m'occuper des plantes et j'aime avoir un espace vert.
- Tu préfères vivre seul, en couple ou en famille ?
- En couple, c'est plus agréable de partager sa vie et son logement avec quelqu'un.
- Tu préfères avoir une télévision ou une bibliothèque ?
- Une grande bibliothèque pour y poser des livres. Moi, j'aime beaucoup lire, surtout des romans policiers.
- Tu préfères une cuisine ouverte ou fermée ?
- Une cuisine ouverte, pour discuter avec les invités pendant que j'y cuisine.
- Tu préfères une décoration colorée ou sobre ?
- Sobre, je trouve que cela rend l'espace plus élégant et relaxant.
- Tu préfères une baignoire ou une douche ?
- Une douche, c'est plus pratique et économique en termes d'eau.
- Tu préfères une cave ou un garage ?
- Un garage, pour pouvoir garer ma voiture à l'abri et avoir un espace de rangement supplémentaire.
- Tu préfères un bureau chez toi ou à l'extérieur ?
- Tania : Un bureau chez moi, pour pouvoir travailler confortablement et sans distractions.
- Tu préfères une armoire ou un dressing ?
- Un dressing, j'aime que mes vêtements soient bien organisés et facilement accessibles.
- Tu préfères des canapés en cuir ou en tissu ?
- Des canapés en tissu, je les trouve plus chaleureux et confortables.
- Tu préfères être locataire ou propriétaire ?
- Propriétaire, pour avoir plus de liberté dans l'aménagement de mon logement.
- Tu préfères une colocation ou vivre seule ?
- Vivre seule, je tiens à ma tranquillité et à mon indépendance.
- Tu préfères la ville ou la campagne ?
- La campagne, pour profiter du calme et de la nature tout en restant proche de la ville.
- Merci d'avoir répondu à toutes ces questions, Tania. Cela m'aide à mieux te connaître et à comprendre tes goûts en matière de logement.
- De rien, Christopher, c'était amusant de parler de ça avec toi !

43

Hey Lucie ! Je viens d'emménager dans mon nouvel appartement. Je vais organiser ma pendaison de crémaillère demain. Tu viens ?

Ah bon ! Tu l'as acheté ou tu le loues ? Décris-moi l'entrée !

Je le loue. Alors, le palier, c'est l'espace juste avant d'entrer dans mon appartement. J'y ai installé une petite chaise où je peux m'asseoir pour mettre mes chaussures, et j'y ai aussi posé quelques plantes à côté de la porte pour rendre l'endroit plus accueillant.

C'est bien ça. Et quand tu entres, c'est comment ?

Le couloir est assez étroit, mais il y a de la place pour y mettre un porte-manteau et un meuble à chaussures. J'y range aussi mon aspirateur et quelques objets de décoration.

Ça a l'air sympa. Et tu as un balcon ou une terrasse ?

J'ai un balcon, il n'est pas très grand, mais il y a suffisamment d'espace pour y mettre une petite table et deux chaises. Hier, j'y ai pris mon petit déjeuner. J'aime aussi y passer du temps à lire ou simplement à profiter de la vue.

Ça doit être agréable de profiter de l'extérieur depuis chez soi. Parle-moi du salon, de la cuisine et de la chambre !

Non, viens demain, je te garde la surprise.

Ok à demain.

44 45

Waouh, je crois entendre «bonjour, je m'appelle Jaurès, bienvenue chez moi». Donc, je vis dans cette résidence étudiante dans une chambre de 10 mètres carrés. Comme vous pouvez le voir, c'est assez petit. Donc, j'ai vraiment besoin de conseils pour optimiser mon espace. Est-ce que vous pouvez m'aider?

Hye Jaures... Je suis Pauline, je suis coach déco chez Ikea, et c'est moi qui vais t'aider à trouver des solutions pour ta chambre. «Au super, comme tu le vois, c'est assez petit, j'ai un meuble que j'ai trouvé quand je suis arrivé ici, c'est là que je stocke tout. Comme tu le vois, c'est assez petit, donc il n'y a pas moyen de recevoir des personnes. Et tu as un petit point d'eau, exactement, c'est assez sommaire. Tu ne peux pas visser ? Non, je n'ai pas le droit de visser, donc voilà. Et un placard, c'est exactement ça, quelques chaussures.

Si je résume, tu as besoin vraiment de trouver une organisation pour tout ce qui est fonctionnel et organisé sur cette partie-là, tout ton stockage. On va essayer de faire ton lit un peu plus cosy pour que tu puisses inviter quelqu'un, à transformer comme un petit peu un petit canapé. Et puis, toi point d'eau, il y a plein d'astuces et on n'est pas obligé de fixer au mur, en plus donc c'est parfait.

Waouh, super sympa. Voilà, Jaures, on a fini. Je vais t'expliquer un petit peu ce qu'on a voulu faire. On a essayé vraiment de booster tes mètres carrés. Donc, l'idée, ça a été de regrouper toutes les fonctions bien ensemble pour que tu t'organises mieux au quotidien. On a essayé déjà de rentabiliser un niveau de ta hauteur, c'est des petits rangements, mais qui sont assez pratique. On est quand même créé une petite ambiance un peu sympa, pour un petit peu plus chaleureux, avec du bois, un petit peu de verdure.

Ici, on a regroupé grâce à des étagères, des petites boîtes où tu vois ce qu'il y a dedans. Tout ton stockage, en fait, de nourriture que tu as besoin d'emporter à ta cuisine. Et ici, tu vois, on a vraiment créé avec un coussin qui permet vraiment de t'asseoir. Tu peux te poser, tu peux inviter quelqu'un pour regarder la télé, ta petite table d'appoint, donc elle se met en pupitre. Elle peut être plus basse, plus haute.

Pour ta partie en fait évier. Ce qu'on a fait, c'est que déjà, on t'a pris un grand sac de linge sale. Du coup, tu en as plus qu'un, plutôt qu'en avoir des petits un peu partout. Du coup, ça nous a permis d'installer deux petits meubles, pour vraiment tous tes produits d'hygiène que tu avais déjà sur ton étagère, mais on a pu libérer de la place. On a mis en fait un meuble pour vraiment jouer sur la verticalité, pour encore une fois que tu ailles vers la hauteur pour ranger. Donc, c'est un meuble en fait qui se met sous pression donc du coup tu n'as pas besoin de vis.

Pour la partie placard, ce qu'on a vraiment voulu faire, c'est te faire gagner de la place pour tes chaussures. L'idée c'était que tu aies vraiment ici que ton nécessaire. Pour le reste, sous son lit, où tu as mis un rangement pour toutes celles que tu n'utilises pas au quotidien. C'est bien de penser à tous les rangements qu'il y a au sol, en fait, quand on n'a pas beaucoup d'espace pour optimiser.

Les rangements qu'il y a au sol en fait qu'on n'a pas beaucoup d'espace pour optimiser après on a voulu jouer un peu sur la lumière pour vraiment que tu aies un espace un peu plus chaleureux déjà on t'a fait une pause de Store il alvéolaire il est assez léger donc ça laisse passer la lumière, mais ça te cache de l'extérieur et après on a joué sur des systèmes de lumière en fait connectés c'est une petite télécommande je te l'ai mis à côté de ta tête de lit et en fait t'appuies tu peux allumer éteindre c'est génial merci beaucoup ben écoutez et vois moi un ravi de de tout ce ce changement

DIALOGUE 1 :

- Bonjour M. Dupont, il y a un problème dans l'appartement que je loue. J'ai remarqué un problème d'humidité dans ma salle de bain. Il y a des traces de moisissure sur les murs, et sur le plafond.
- Bonjour, je suis désolé d'apprendre cela. Je vais contacter le gardien qui s'occupe de votre immeuble pour régler ce problème. Êtes-vous disponible vendredi 5 mai à 14h pour qu'il puisse venir inspecter l'appartement ?
- Oui, je suis disponible à cette date et heure. Merci de vous en occuper.

DIALOGUE 2 :

- M. Dupont, il y a une fuite d'eau dans la cuisine. C'est la tuyauterie qui fuit. Ça me fatigue, je dois toujours faire le ménage ! J'appelle le gardien ?
- Je vois. Je vais appeler un plombier que je connais bien. Ne vous inquiétez pas, il va vite réparer cette fuite. Êtes-vous disponible mardi 9 mai entre 10h et midi pour l'accueillir ?
- Oui, je suis disponible mardi matin.

DIALOGUE 3 :

- M. Dupont, l'isolation de l'appartement que je loue n'est pas très bonne. Les bruits des voisins et de la rue sont très dérangeants. J'ai deux problèmes, du tapage nocturne le week-end après minuit et des nuisances sonores à cause des voitures qui passent toute la journée.
- Oui l'appartement est vieux, l'isolation n'est plus très bonne. J'ai prévu de la rénover dans 10 ans. Le professionnel qui s'occupe de ça m'a demandé d'attendre.
- Ok je vais essayer de m'habituer.

DIALOGUE 4 :

- M. Dupont, le chauffage qui chauffe mon salon ne fonctionne plus, il fait trop froid. En plus, l'appartement est mal isolé. Réparez vite ce chauffage ! Je deviens malade.
- Bonjour. D'accord. Je vais envoyer un chauffagiste pour vérifier le système de chauffage, le réparer et s'assurer qu'il fonctionne correctement. Pouvez-vous être présent ce lundi 15 décembre entre 13h et 18h pour l'accueillir ?
- Non je ne peux pas. Je vais demander au colocataire qui vit avec moi.
- Marco, tu peux être là ce lundi 15 décembre entre 13h et 18h, le chauffagiste a besoin de venir ?
- oui je peux.
- C'est bon, le chauffagiste peut venir. Rappelez-moi la date, je la note pour mon colocataire.
- Lundi 15 décembre entre 13h et 18h

MESSAGE 1 :

«J'ai besoin d'un appartement proche de mon travail. Pouvez-vous m'aider à trouver quelque chose de disponible ?»

MESSAGE 2 :

«Je voudrais réaménager le salon de ma mère dans un style qu'elle aime. Je veux créer un espace plus convivial. Pouvez-vous me conseiller ?»

MESSAGE 3 :

«Je cherche à acheter une maison avec un jardin. Pouvez-vous me montrer des annonces dans la région ?»

MESSAGE 4 :

«Je suis en train de rénover ma maison que j'ai achetée. Je ne sais pas quelle couleur choisir pour mes murs. Pouvez-vous me guider ?»

MESSAGE 5 :

«Je vais bientôt quitter mon appartement et j'aimerais stocker mes affaires pendant quelques semaines. Avez-vous un service de stockage ?» .

MESSAGE 6 :

«Je vais déménager dans deux semaines. J'ai besoin de votre aide pour transporter mes meubles. Pouvez-vous me dire si vous êtes disponible ? .

MESSAGE 7 :

«La chambre où je dors a une ampoule qui ne s'allume plus. Elle est toujours éteinte. Je n'ai plus de lumière la nuit. Pouvez-vous m'aider ?»

MESSAGE 8 :

«Je crois qu'il y a un court-circuit dans mon tableau électrique. Pouvez-vous venir voir ?»

On poursuit avec une belle initiative pour aider les personnes sans abri à retrouver un toit et confiance en elles. Dans plusieurs villes, des résidences un peu spéciales proposent des colocations entre des actifs et des anciens SDF. Les premiers retours sont très positifs, comme vous allez le voir dans ce reportage de Laszlo Gelabert et José Boulesteix. C'est notre rendez-vous, bien à vous.

Alix Berlizot rentre du travail. Il y a trois semaines, cet ingénieur de 24 ans a emménagé ici, au 3 rue du Refuge, dans cette ancienne école. Plusieurs logements ont été créés pour accueillir trois colocations d'un genre un peu spécial. Pour nous présenter leur colocation, Aliénor, Blandine, et Freddie. Sur les huit femmes qui vivent ici, quatre sont d'anciens SDF, parmi elles, Véronique, Jana, 51 ans, et Freddie, pour les intimes. «Et voilà, et on tourne», dit Freddie. «Ça vous fait plaisir d'avoir de ce genre de boulot ?», demande Aliénor. «L'incongru travaille surtout sur tous les gâteaux», répond Freddie. «C'est le 8 août désir. Elle s'est débrouillée vachement bien».

Il y a quatre ans, Freddie a entendu parler de cette colocation grâce à Véronique. Grâce à elle, elle a pu quitter la rue et sa solitude. «J'ai appréhendé, surtout que moi j'ai fait trois mois de prison. Donc, vivre avec ces autres filles tout en ayant ça dans ma tête, c'est énorme. Mais après, j'ai dit oui, parce que ça me faisait un toit, ça m'a donné confiance en moi. Je suis quelqu'un qui aime donner. Donc, je donne à plusieurs. J'avais envie de donner du temps autrement que dans le travail. Comment que vous admettiez ? Et voilà où j'en suis. J'ai envie de vivre une expérience un peu originale, pour apprendre à mieux aimer les autres.»

Un étage plus bas, les appartements des hommes, comme celui de Bertrand de Vienne, 29 ans, et des chambres qui font le tour de tout l'étage. «Des chambres six qui ne sont pas trop petites, si vous voulez voir. On est partis ouais», dit Bertrand. «On peut tout partager, mes panneaux changent. N'est-ce pas, Ryder ? On y tient». Ce jeune homme en reconversion professionnelle paye 370 euros de loyer, le prix est le même pour les 45 habitants de l'immeuble, actifs ou anciens SDF. Il y a aussi des règles de vie à respecter. «Il y a deux personnes qui s'occupent de faire les courses. Vous pouvez faire deux, trois fois dans la semaine. La salle de bain et les toilettes, ça une fois par semaine». Les colocataires déjeunent ensemble, et c'est souvent Freddie, l'ancienne SDF, qui est aux fourneaux. «Tous passés à la poêle, les petits pois, rajoutez-y les coquillettes. Mis à côté et goûtez. Et ensuite, mélangez. Il a fait une simple

- Salut Lucas, tu as trouvé un logement pour votre voyage à Rome. As-tu pensé à louer un appartement sur air BNB ?
- Salut Julia. Oui, j'ai regardé quelques annonces en ligne, mais je ne suis pas sûr de ce que je cherche. Quels sont les avantages d'un appartement par rapport à un hôtel ?
- Bah, c'est moins cher que les hôtels et c'est souvent plus grand. Tu peux y accueillir autant de personnes que tu veux. Tu peux avoir une cuisine pour cuisiner tes propres repas, ça coûte moins cher que le restaurant.
- C'est vrai, mais j'imagine que les appartements ne sont pas aussi confortables que les hôtels, n'est-ce pas ?
- Ça dépend de ce que tu recherches. Les hôtels peuvent être plus luxueux que les appartements, mais les appartements peuvent offrir une expérience plus authentique. De plus, tu peux souvent trouver des appartements qui sont situés dans des quartiers résidentiels calmes. Dans ces appartements, il n'y a pas autant de bruit que dans les hôtels du centre.
- Je voudrais aussi avoir une piscine, c'est facile dans les hôtels non ?
- Oui, parce que dans les maisons de vacances, c'est très difficile de trouver une piscine, mais tu peux chercher.
- Mais je suppose que les maisons de vacances sont plus chères que les hôtels, non ?
- Pas nécessairement. Tout dépend de ce que tu recherches et de la ville où tu vas. Il est possible de trouver des maisons de vacances abordables dans certaines régions, alors que les appartements peuvent être très chers dans d'autres endroits.
- D'accord, je vois ce que tu veux dire. Je pense que je vais regarder un peu plus en détail les différents types de logements avant de prendre ma décision.



50

ENREGISTREMENT 1 :

Bon, je vais dire au voisin de baisser le son de sa musique. Je n'entends que ça ! Je ne peux pas regarder mon film tranquillement.

ENREGISTREMENT 2 :

L'isolation de mon appartement est parfaite, mais ma rue est trop bruyante, j'entends le bus et le tramway. Je ne peux jamais me concentrer.

ENREGISTREMENT 3 :

Depuis hier, je marche sur l'eau. Il y a de l'eau partout dans ma cuisine. Je dois appeler un plombier.

ENREGISTREMENT 4 :

Quand mon voisin discute doucement avec sa femme, j'entends tout ! Ce n'est pas de sa faute, les murs sont trop fins.

ENREGISTREMENT 5 :

Toute la nuit il a fait froid, je n'ai pas dormi. Il faut appeler le chauffagiste avant que je tombe malade.

51

ENREGISTREMENT 1 :

Il est interdit de fumer à l'intérieur de l'appartement pour éviter les mauvaises odeurs et les risques pour la santé.

ENREGISTREMENT 2 :

Inviter un ami ou de la famille est autorisé, mais il faut en informer les autres colocataires à l'avance.

ENREGISTREMENT 3 :

Chaque nuit, les voisins font la fête jusqu'au matin, je ne peux jamais me reposer.

ENREGISTREMENT 4 :

Les bruits de voiture en face de notre appartement rendaient la concentration difficile pendant la journée. Je ne peux jamais me concentrer à cause du bruit de la rue.

ENREGISTREMENT 5 :

J'ai réglé le chauffage à 22 degrés, l'appartement est froid, je dois garder son manteau à l'intérieur.